

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

##

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 02.11. 2017 р. м. Ніжин № 270

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження висновку незалежної оцінкипро вартість об’єкту міської комунальної власності |  |

Відповідно до ст.ст. 29, 42, 52, 53, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Регламентом виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області VІІ скликання, затвердженим рішенням виконавчого комітету міської ради від 11 серпня 2016 року № 220 та враховуючи рішення Ніжинської міської ради VII скликання від 03 травня 2017 року №20-23/2017 «Про внесення змін та доповнень до рішення Ніжинської міської ради VI скликання від 23 квітня 2015 року №21-66/2015 «Про підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Ніжина», виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

 1. Затвердити висновок незалежної оцінки про вартість нежитлового приміщенння загальною площею 4,5 кв.м., за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, буд.5, в сумі 19 989,00 грн. (дев`ятнадцять тисяч дев`ятсот вісімдесят дев`ять гривень 00 коп.) без ПДВ., для цілей оренди.

 2. Начальнику відділу з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради Константиненко О.В., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М.

**Міський голова А.В.Лінник**

**Візують:**

Начальник відділу з управління та

приватизації комунального майна

 О.В. Константиненко

Перший заступник міського голови з

питань діяльності виконавчих органів ради Г.М.Олійник

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В.О.Лега

 Пояснювальна записка

 Відповідно до ст.ст. 29, 42, 52, 53, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Регламентом виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області VІІ скликання, затвердженим рішенням виконавчого комітету міської ради від 11 серпня 2016 року № 220 та враховуючи рішення Ніжинської міської ради VII скликання від 03 травня 2017 року №20-23/2017 «Про внесення змін та доповнень до рішення Ніжинської міської ради VI скликання від 23 квітня 2015 року №21-66/2015 «Про підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Ніжина», з метою розрахунку орендної плати подається на розгляд виконавчого комітету Ніжинської міської ради даний проект рішення.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адреса об`єкта оцінки** | **Орендар/потенційний орендар** | **Орендна плата за вересень 2017 з урахуванням індексу інфляції без ПДВ** | **Орендна плата без ПДВ по незалежній оцінці** | **Вид діяльності та орендна ставка орендаря** |
| **1** | нежитлових підвальних приміщень загальною площею 4,5 кв.м., за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська,5  | ФОП Овчар Сергій Олексійович | 92,34 | 250,00 | Склад 15% |

 Начальник відділу з управління

 та приватизації комунального майна О.В. Константиненко